

**Rincian Informasi Pembelian Unit
Perumahan Denaya**



Perumahan : _____

Tipe : _____

Kavling : _____

Luas Bangunan : _____

Luas Tanah : _____

1. Lokasi, Tipe Unit, Harga, Spesifikasi Bangunan, dan Promo yg sedang berlaku.	<input type="checkbox"/>
2. Tahapan Pembelian Unit di Perumahan Denaya (Cash / KPR).	<input type="checkbox"/>
3. Waktu Penyelesaian Unit Bangunan.	<input type="checkbox"/>
4. Persyaratan Dokumen Pengajuan KPR.	<input type="checkbox"/>
5. Telah Diinformasikan Proses KPR Wajib Dengan Semua Rekanan Bank.	<input type="checkbox"/>
6. Diinformasikan Pada Saat Akad, Pembeli melaksanakan 2 Akad Pembelian, yaitu Akad Jual Beli (Antara Penjual - Pembeli) dan Akad Pengikatan Hak Tanggungan (Antara Pembeli - Bank).	<input type="checkbox"/>
7. Penjelasan Mengenai Nilai Harga Penjualan di AJB.	<input type="checkbox"/>
8. Informasi Mengenai Asuransi KPR Bank, Jumlah Cicilan Selama Masa Fix, Dana Mengendap untuk Bunga Promo, dan Pelunasan Sebagian/ Seluruhnya.	<input type="checkbox"/>
9. Penjelasan Mengenai Penolakan Fasilitas Pembiayaan KPR Bank.	<input type="checkbox"/>
10. Setelah Unit Rumah Serah Terima Dari Developer ke Pembeli Baik Dihuni Atau Belum, Pembeli Wajib Membayar luran-luran yg ada (Seperti luran Security, luran Sampah)	<input type="checkbox"/>
11. Tampak Depan Tidak Boleh Berubah Kecuali Kebijakan Developer.	<input type="checkbox"/>
12. Pekerjaan Renovasi Diluar Developer Dilakukan Setelah Serah Terima Rumah Dari Developer Selesai	<input type="checkbox"/>
13. Jam Operasional Pekerjaan Renovasi Diluar Developer Dari Jam 08.00 - 17.00 WIB. Menjaga Kebersihan, Tidak Mengganggu Infrastruktur, dan Warga Lainnya. Melakukan Konfirmasi ke Developer untuk Pekerjaan Renovasi tersebut.	<input type="checkbox"/>
14. Apabila Melakukan Pekerjaan Renovasi Diluar Developer dan Masih Dalam Waktu Retensi 1 Bulan Berjalan, maka Masa Retensi Developer Akan Hangus dan Wajib Mendepositkan Dana Jaminan yang Jumlahnya Akan Diinfokan Oleh Developer (Bersifat Pengembalian Jika Tidak Terjadi Kerusakan Fasilitas Umum Dalam Kawasan)	<input type="checkbox"/>
15. Tidak Memelihara Hewan Yg Menimbulkan Konflik Dengan Warga Lainnya.	<input type="checkbox"/>
16. Desain Penerangan Lampu Jalan Menggunakan Lampu Taman Masing-Masing Unit Rumah Di Perumahan Denaya. Sehingga Tidak Ada Lampu Penerangan Jalan Khusus	<input type="checkbox"/>
17. Demi Kenyamanan Dan Keamanan Bersama, Tidak Diperbolehkan Membuka Warung/Toko Di Dalam Komplek Perumahan.	<input type="checkbox"/>
18. Selama proses pembangunan rumah berjalan, setiap kunjungan yg dilakukan oleh pembeli harus memberitahukan sebelumnya kepada marketing supaya mendapat pendampingan di lapangan.	<input type="checkbox"/>
19. Bersedia posting di social media pribadi dan tag akun Perumahan Denaya Denaya terkait bantuan cicilan yg diberikan oleh Developer untuk mendukung kegiatan penjualan marketing.	<input type="checkbox"/>
20. Mengetahui bahwa luas bangunan yg tertera di SPR, AJB, dan Gambar Kontrak bisa terjadi perbedaan dengan IMB terbit dikarenakan perbedaan hitungan luas antara instansi terkait dengan Developer. Status IMB saat ini : Sudah terbit () Belum Terbit () No. IMB : LB di IMB :	<input type="checkbox"/>

Bekasi, 2023

()