

# Denaya Pavilion

.....nuansa hijau dan nyaman dengan lokasi strategis di Bekasi

PT CIPITA RAJAWALI GRAHA

0851.000.00.321(HP/WA/SMS)

email : denaya.pavilion@gmail.com

Blok	No	LUAS		HARGA KPR	Jumlah		
		Tnh	Bgn		Lt	KT	KM

## Type 2 LANTAI

LUCY	6	72	46	Rp 784.600.000	2	2	2
LUCY	7	72	46	Rp 784.600.000	2	2	2
LUCY	Hoek	72	46	Rp 784.600.000	2	2	2
CITRA	1	79	46	Rp 784.600.000	2	2	2
CITRA	2	72	46	Rp 784.600.000	2	2	2
CITRA	3	72	46	Rp 784.600.000	2	2	2
CITRA	5	72	46	Rp 784.600.000	2	2	2

DP 1 *	DP 2	MAKSIMAL K P R	PERKIRAAN ANGSURAN (Reguler)					Keterangan
			5 TH	10 TH	15 TH	20 TH	25 TH	

Rp 22.000.000	Rp 111.600.000	Rp 651.000.000	Rp 12.661.469	Rp 7.309.434	Rp 5.581.823	Rp 4.758.343	Rp 4.294.448	
Rp 22.000.000	Rp 111.600.000	Rp 651.000.000	Rp 12.661.469	Rp 7.309.434	Rp 5.581.823	Rp 4.758.343	Rp 4.294.448	
Rp 22.000.000	Rp 131.600.000	Rp 631.000.000	Rp 12.272.484	Rp 7.084.874	Rp 5.410.338	Rp 4.612.157	Rp 4.162.514	TERJUAL
Rp 22.000.000	Rp 131.600.000	Rp 631.000.000	Rp 12.272.484	Rp 7.084.874	Rp 5.410.338	Rp 4.612.157	Rp 4.162.514	TERJUAL
Rp 22.000.000	Rp 131.600.000	Rp 631.000.000	Rp 12.272.484	Rp 7.084.874	Rp 5.410.338	Rp 4.612.157	Rp 4.162.514	TERJUAL

### Harga Belum termasuk

1. BPHTB
2. Biaya Balik Nama
3. Biaya Akta Jual Beli
4. Biaya Proses KPR

### Harga Sudah termasuk

1. IMB
2. SHM
3. B.Penyambungan listrik 2.200
4. B.Pecah Sertifikat

### SPEKIFIKASI MATERIAL :

Pondasi Batu Kali & Tapak, Bata merah (dinding bata pembatas dobel), Penutup Lantai utama, Lantai Atas, dan Tangga GRANITTE tiles 60 x 60, Genteng Beton Ringan, Rangka Atap Baja Ringan, Kusen Aluminium, Kusen Kayu, dan Solid Engineering, Pintu KM PVC, Pintu Solid Engineering, Sanitair Closet Flushing Lokal, Kran Shower dan Plafond Gypsum Cat Dinding Dulux, Aksesoris listrik Saklar SMART HOME

### BONUS :

- Beton Meja Dapur dengan Penutup Granite tiles 60 x 60 (Homogeneous Tiles) & Washtafel Cuci + Kran
- Pembuatan sumur air tanah & instalasi (tidak termasuk unit pompa dorong)
- Toren Air 350 Liter & Dudukan (tidak termasuk instalasi listrik pompa dorong)

### KETERANGAN PEMBELIAN :

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (sudah mengikat harga dan unit )
2. Booking Fee akan dikembalikan bila :
  - hasil BI checking yang tidak bagus
  - Penolakan pembiayaan fasilitas pembiayaan KPR Bank rekanan Developer
  - Proses pembiayaan KPR Bank rekanan Developer lebih dari 3 minggu dari Booking Fee
3. Booking Fee yang akan dikembalikan dilakukan setelah Calon Pembeli mengajukan surat permohonan pengembalian Booking Fee dan maksimal pengembalian 30 hari kerja
4. Asumsi DP 10 persen untuk rumah pertama
5. Jika menggunakan fasilitas pembiayaan KPR Bank, wajib mengisi semua form aplikasi Bank rekanan Developer
6. Suku bunga dan ketentuan KPR sepenuhnya mutlak dari Bank pemberi KPR
7. Harga sewaktu - waktu bisa berubah

\* Dapatkan Promo Subdisi DP Rp 4.000.000 Jika Booking Fee Dibayarkan 10 Hari Kalender dari hasil BI Checking Keluar & Data Dinyatakan Lengkap Oleh Pihak Bank (KPR)

Tanggal	Disetujui Oleh
18/04-23	