

Denaya Transyogi Residence

.....nuansa hijau dan nyaman dengan lokasi strategis di Cibubur

PT CIPITA RAJAWALI GRAHA

0851.000.00.321(HP/WA/SMS)

email : denaya.transyogi@gmail.com

Blok	No	L U A S		HARGA	Jumlah			DP 1*	DP 2	MAKSIMAL K P R	PERKIRAAN ANGSURAN (Regular)					Keterangan
		Tnh	Bgn		Lt	KT	KM				5 TH	10 TH	15 TH	20 TH	25 TH	
Tipe 2 LANTAI																
LAVENIA	1	61	42	Rp 837,000,000	2	2	2	Rp 22,000,000	Rp 172,500,000	Rp 642,500,000	12,496,151	7,213,996	5,508,942	4,696,214	4,288,400	TERJUAL
LAVENIA	2	60	43	Rp 831,000,000	2	2	2	Rp 22,000,000	Rp 164,100,000	Rp 644,900,000	12,542,829	7,240,943	5,529,520	4,713,756	4,304,500	TERJUAL
LAVENIA	3	60	43	Rp 831,000,000	2	2	2	Rp 22,000,000	Rp 164,100,000	Rp 644,900,000	12,542,829	7,240,943	5,529,520	4,713,756	4,304,500	
LAVENIA	5	69	49	Rp 954,000,000	2	2	2	Rp 22,000,000	Rp 200,700,000	Rp 731,300,000	14,223,245	8,211,043	6,270,333	5,345,278	4,881,100	
OMERA	1	62	50	Rp 890,000,000	2	2	2	Rp 42,000,000	Rp 144,900,000	Rp 703,100,000	13,674,776	7,894,414	6,028,540	5,139,156	4,692,900	
OMERA	2	61	43	Rp 850,000,000	2	2	2	Rp 42,000,000	Rp 143,400,000	Rp 664,600,000	12,925,979	7,462,135	5,698,432	4,857,749	4,436,000	
OMERA	Barat	44	44	Rp 680,000,000	2	2	2	Rp 22,000,000	Rp 101,000,000	Rp 557,000,000	10,833,239	6,254,001	4,775,845	4,071,270	3,717,800	
OMERA	Utara	44	44	Rp 680,000,000	2	2	2	Rp 22,000,000	Rp 111,000,000	Rp 547,000,000	10,638,746	6,141,721	4,690,103	3,998,177	3,651,000	

Harga Belum termasuk

1. BPHTB
2. Biaya Balik Nama
3. Biaya Akta Jual Beli
4. Biaya Proses KPR

Harga Sudah termasuk

1. IMB
2. SHM
3. B. Penyambungan listrik 2.200
4. B. Pecah Sertifikat

SPEKIFIKASI MATERIAL :

Pondasi Batu kali, Bata merah (dinding bata pembatas dobel), Lantai utama dan lantai atas GRANITE tiles 60 x 60 (Homogenous Tile)
 Genteng Beton Ringan, Rangka Atap Baja Ringan, Kusen Aluminium, Kusen Kayu, dan Solid Engineering,
 Pintu KM PVC, Pintu Solid Engineering, Sanitair Closet Duduk, Kran Shower dan Plafond Gypsum
 Cat Dinding Dulux, Aksesoris listrik Saklar **SMART HOME**

BONUS :

- Beton Meja Dapur dengan Special Granite Tiles (Homogeneous Tiles) & Washtafel Cuci + Kran
- Pembuatan sumur air tanah & instalasi (tdk termasuk unit pompa air)
- Toren Air 350 Liter & Dudukan (tidak termasuk instalasi listrik pompa dorong)

KETERANGAN PEMBELIAN :

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (sudah mengikat harga dan unit)
2. Booking Fee akan dikembalikan bila :
 - hasil BI checking yang tidak bagus
 - Penolakan pembiayaan fasilitas perumahan KPR Bank rekanan Developer
 - Proses pembayaran KPR Bank rekanan Developer lebih dari 3 minggu dari Booking Fee
3. Booking Fee yang akan dikembalikan dilakukan setelah Calon Pembeli mengajukan surat permohonan pengembalian Booking Fee dan maksimal pengembalian 30 hari kerja
4. Asumsi DP 10 persen untuk rumah pertama
5. Jika menggunakan fasilitas pembiayaan KPR Bank, wajib mengisi semua form aplikasi Bank rekanan Developer
6. Suku bunga dan ketentuan KPR sepenuhnya mutlak dari Bank pemberi KPR
7. Harga sewaktu - waktu bisa berubah

*selama persediaan masih ada

Tanggal	Disetujui Oleh
14/01-23	

C R G

* Dapatkan Promo Subdisi DP Rp 4.000.000 Jika Booking Fee Dibayarkan 10 Hari Kalender dari hasil BI Checking Keluar & Data Dinyatakan Lengkap Oleh Pihak Bank (KPR)