

# Denaya Safa Marwa Residence

.....nuansa hijau dan nyaman dengan lokasi strategis di Kota Bekasi

PT CIPTA RAJAWALI GRAHA  
0851.000.00.321(HP/WA/SMS)  
email : denaya.safa.marwa@gmail.com

Blok	No	LUAS		HARGA KPR	Jumlah		
		Tnh	Bgn		Lt	KT	KM

## Type 2 LANTAI

ANNISA	1	63	44	Rp 1.200.300.000	2	2	2
ANNISA	2	62	44	Rp 1.184.600.000	2	2	2
ANNISA	3	62	44	Rp 1.184.600.000	2	2	2
ANNISA	5	62	44	Rp 1.184.600.000	2	2	2
VIRLIA	2	60	55	Rp 1.206.000.000	2	2	2

DP 1 *	DP 2	MAKSIMAL		PERKIRAAN ANGSURAN (Reguler)					Keterangan
		K P R	5 TH	10 TH	15 TH	20 TH	25 TH		

Rp 22.000.000	Rp 274.300.000	Rp 904.000.000	Rp 17.582.133	Rp 10.150.121	Rp 7.751.103	Rp 6.607.591	Rp 5.963.411	
Rp 22.000.000	Rp 258.600.000	Rp 904.000.000	Rp 17.582.133	Rp 10.150.121	Rp 7.751.103	Rp 6.607.591	Rp 5.963.411	
Rp 22.000.000	Rp 258.600.000	Rp 904.000.000	Rp 17.582.133	Rp 10.150.121	Rp 7.751.103	Rp 6.607.591	Rp 5.963.411	
Rp 22.000.000	Rp 258.600.000	Rp 904.000.000	Rp 17.582.133	Rp 10.150.121	Rp 7.751.103	Rp 6.607.591	Rp 5.963.411	
Rp 22.000.000	Rp 177.000.000	Rp 1.007.000.000	Rp 19.585.407	Rp 11.306.606	Rp 8.634.248	Rp 7.360.447	Rp 6.642.871	READY STOCK

### Harga Belum termasuk Harga Sudah termasuk

- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1. BPHTB                | 1. IMB                           |
| 2. Biaya Proses KPR     | 2. SHM                           |
| 3. Biaya Akta Jual Beli | 3. B. Penyambungan listrik 2.200 |
| 4. Biaya Balik Nama     | 4. B. Pecah Sertifikat           |

### SPEKIFIKASI MATERIAL :

Pondasi Bore Pile, Bata merah (dinding bata pembatas dobel), Penutup Lantai utama, Lantai Atas, dan Tangga GRANITTE tiles 60 x 60, Genteng Beton Ringan, Rangka Atap Baja Ringan, Kusen Aluminium, Kusen Kayu, dan Solid Engineering, Pintu KM PVC, Pintu Solid Engineering, Sanitair Closet Flushing Lokal, Kran Shower dan Plafond Gypsum Cat Dinding Dulux, Aksesoris listrik Saklar SMART HOME

### BONUS :

- Beton Meja Dapur dengan Penutup Granite tiles 60 x 60 & Washtafel Cuci + Kran
- Pembuatan sumur air tanah & instalasi (tdk termasuk unit pompa air)
- Toren Air 350 Liter & Dudukan (tidak termasuk instalasi listrik pompa dorong)

### KETERANGAN PEMBELIAN :

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (sudah mengikat harga dan unit)
2. Booking Fee akan dikembalikan bila :
  - hasil BI checking yang tidak bagus
  - Penolakan pembiayaan fasilitas pembiayaan KPR Bank rekanan Developer
  - Proses pembayaran KPR Bank rekanan Developer lebih dari 3 minggu dari Booking Fee
3. Booking Fee yang akan dikembalikan dilakukan setelah Calon Pembeli mengajukan surat permohonan pengembalian Booking Fee dan maksimal pengembalian 30 hari kerja
4. Asumsi DP 10 persen untuk rumah pertama
5. Jika menggunakan fasilitas pembiayaan KPR Bank, wajib mengisi semua form aplikasi Bank rekanan Developer
6. Suku bunga dan ketentuan KPR sepenuhnya mulai dari Bank pemberi KPR
7. Harga sewaktu - waktu bisa berubah

\* Dapatkan Promo Subsidi DP Rp 4.000.000 Jika Booking Fee Dibayarkan 10 Hari Kalender dari hasil BI Checking Keluar & Data Dinyatakan Lengkap Oleh Pihak Bank (KPR)

Tanggal	Disetujui Oleh
01/09/23	