

Denaya Transyogi Residence

.....nuansa hijau dan nyaman dengan lokasi strategis di Cibubur

PT CIPTA RAJAWALI GRAHA

0851.000.00.321(HP/WA/SMS)

email : denaya.transyogi@gmail.com

Blok	No	LUAS		HARGA	Jumlah			DP 1*	DP 2	MAKSIMAL	PERKIRAAN ANGSURAN (Reguler)					Keterangan
		Tnh	Bgn		Lt	KT	KM				5 TH	10 TH	15 TH	20 TH	25 TH	
Type 2 LANTAI																
LAVENIA	1	61	42	Rp 837.000.000	2	2	2	Rp 22.000.000	Rp 162.500.000	Rp 652.500.000	12.690.643	7.326.276	5.594.684	4.769.307	4.355.200	TERJUAL
LAVENIA	2	60	43	Rp 831.000.000	2	2	2	Rp 22.000.000	Rp 154.100.000	Rp 654.900.000	12.737.321	7.353.224	5.615.262	4.786.849	4.371.200	TERJUAL
LAVENIA	3	60	43	Rp 831.000.000	2	2	2	Rp 22.000.000	Rp 154.100.000	Rp 654.900.000	12.737.321	7.353.224	5.615.262	4.786.849	4.371.200	TERJUAL
LAVENIA	5	69	49	Rp. 954.000.000	2	2	2	Rp 22.000.000	Rp 190.700.000	Rp 741.300.000	14.417.738	8.323.324	6.356.076	5.418.371	4.947.900	
OMERA	1	62	50	Rp 890.000.000	2	2	2	Rp 42.000.000	Rp 134.900.000	Rp 713.100.000	13.869.269	8.006.694	6.114.282	5.212.249	4.759.700	
OMERA	2	61	43	Rp 850.000.000	2	2	2	Rp 42.000.000	Rp 133.400.000	Rp 674.600.000	13.120.472	7.574.415	5.784.175	4.930.842	4.502.700	
OMERA	Barat	44	44	Rp 680.000.000	2	2	2	Rp 22.000.000	Rp 91.000.000	Rp 567.000.000	11.027.731	6.366.281	4.861.588	4.144.363	3.784.500	TERJUAL
OMERA	Utara	44	44	Rp 680.000.000	2	2	2	Rp 22.000.000	Rp 101.000.000	Rp 557.000.000	10.833.239	6.254.001	4.775.845	4.071.270	3.717.800	TERJUAL

Harga Belum termasuk Harga Sudah termasuk

1. BPHTB 1. IMB
 2. Biaya Balik Nama 2. SHM
 3. Biaya Akta Jual Beli 3. B. Penyangbungan listrik 2.200
 4. Biaya Proses KPR 4. B. Pecah Serfiffkat

KETERANGAN PEMBELIAN :

- Booking Fee Rp 5.000.000,- (sudah mengikat harga dan unit)
- Booking Fee akan dikembalikan bila :
 - hasil BI checking yang tidak bagus
 - Penolakan pembiayaan fasilitas perumahan KPR Bank rekanan Developer
- Booking Fee yang akan dikembalikan dilakukan setelah Calon Pembeli mengajukan surat permohonan pengembalian Booking Fee dan maksimal pengembalian 30 hari kerja
- Asumsi DP 10 persen untuk rumah pertama
- Jika menggunakan fasilitas pembiayaan KPR Bank, wajib mengisi semua form aplikasi Bank rekanan Developer
- Suku bunga dan ketentuan KPR sepenuhnya mutlak dari Bank pemberi KPR
- Harga sewaktu - waktu bisa berubah

*selama persediaan masih ada

SPEKIFIKASI MATERIAL :

Pondasi Batu kali, Bata merah (dinding bata pembatas dobel), Lantai utama dan lantai atas GRANITE tiles 60 x 60 (Homogenous Tile)
 Genteng Beton Ringan, Rangka Atap Baja Ringan, Kusen Aluminium, Kusen Kayu, dan Solid Engineering,
 Pintu KM PVC, Pintu Solid Engineering, Sanitair Closet Duduk, Kran Shower dan Plafond Gypsum
 Cat Dinding Dulux, Aksesoris listrik Saklar **SMART HOME**

BONUS :

- Beton Meja Dapur dengan Special Granite Tiles (Homogens Tiles) & Washtafel Cuci + Kran
- Pembuatan sumur air tanah & instalasi (tdk termasuk unit pompa air)
- Toren Air 350 Liter & Dudukan (tidak termasuk instalasi listrik pompa dorong)

* Dapatkan Promo Subsidi DP Rp 4.000.000 jika Booking Fee Dibayarkan 10 Hari Kalender dari hasil BI Checking Keluar & Data Dinyatakan Lengkap Oleh Pihak Bank (KPR)

Tanggal	Disetujui Oleh
06/10/23	

CIPTA RAJAWALI GRAHA