

**PEMERINTAH KOTA BEKASI**  
**BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA BEKASI**

H JUANDA NO. 100 BEKASI, BEKASI, Telp. (021)88961767, Fax 88959980/88960250

**SURAT KETERANGAN NJOP**

Nomor : 973.7/04.565/Bapenda.Penda

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : HENRY MAYORS, S.STP., M.Si.

NIP : 198305182001121001

Jabatan : Kepala Bidang Pendapatan Daerah

Sesuai Keputusan Walikota Nomor: 973.7/Kep.02 - Bapenda / I / 2023 tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan untuk Wilayah Kota Bekasi Tahun 2023, dengan ini menerangkan bahwa sesuai basis data Badan Pendapatan Daerah Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi atas Obyek Pajak:

Nomor Objek Pajak : 32.75.050.001.009-1147.0

Letak Objek Pajak : PERUM DENAYA CIKUNIR VIRLA UTARA NO.1, RT.003/RW.02, JAKAMULYA, BEKASI SELATAN, KOTA BEKASI

diperoleh data sebagai berikut

|                                    |              |                  |             |
|------------------------------------|--------------|------------------|-------------|
| Luas Bumi                          | : 63 M2      |                  |             |
| Luas Bangunan                      | : 56 M2      |                  |             |
| NJOP Bumi                          | : 63 M2 x Rp | 1.573.000 /M2=Rp | 99.099.000  |
| NJOP Bumi Bersama                  | : 0 M2 x Rp  | 0 /M2=Rp         | 0           |
| NJOP Bangunan                      | : 56 M2 x Rp | 1.200.000 /M2=Rp | 67.200.000  |
| NJOP Bangunan Bersama              | : 0 M2 x Rp  | 0 /M2=Rp         | 0           |
| Nilai Jual Objek Pajak Keseluruhan |              | =Rp              | 166.299.000 |

( SERATUS ENAM PULUH ENAM JUTA DUA RATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN RIBU RUPIAH)

Nama Wajib Pajak : YUDA DWITAMA

Alamat Wajib Pajak : PERUM PONDOK SURYA MANDALA BLOK P 1 NO.10, RT.006, RW.13, Kelurahan JAKAMULYA, KOTA BEKASI

Demikian Surat Keterangan NJOP ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya, Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan akan dibetulkan dan ditindaklanjuti sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Dibuat di Bekasi

Pada tanggal 15 Mei 2023

an. Kepala Badan Pendapatan Daerah ✓

Kepala Bidang Pendapatan Daerah



HENRY MAYORS, S.STP., M.Si.

NIP. 198305182001121001