

Demaya Puri Asih Residence

.....nuansa hijau dan nyaman dengan lokasi strategis di Kota Bekasi

PT CIPTA RAJAWALI GRAHA

0851.000.00.321(HP/WA/SMS)

email : demaya.puri.asih1@gmail.com

Blok	No	LUAS		HARGA	Jumlah		
		Tuh	Bgn		Li	KT	KM
				KPR			

Tipe 2 LANTAI

LAVENIA	2	55	58	Rp 931.920.000	2	2	2
LAVENIA	6	55	58	Rp 931.920.000	2	2	2
OMERA	3	62	58	Rp 1.038.048.000	2	2	2
OMERA	5	58	58	Rp 985.632.000	2	2	2

DP 1 *	DP 2	MAKSIMAL		
		KPR	15 TH	20 TH

Rp 22.000.000	Rp 195.420.000	Rp 714.500.000	Rp 5.351.500	Rp 4.377.400	Rp 3.807.400
Rp 22.000.000	Rp 129.420.000	Rp 780.500.000	Rp 5.845.900	Rp 4.781.700	Rp 4.159.100
Rp 22.000.000	Rp 175.548.000	Rp 840.500.000	Rp 6.295.300	Rp 5.149.300	Rp 4.478.800
Rp 22.000.000	Rp 153.132.000	Rp 810.500.000	Rp 6.070.600	Rp 4.965.500	Rp 4.319.000

Harga Belum termasuk Harga Sudah termasuk

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1. BPHTB | 1. IMB |
| 2. Biaya Proses KPR | 2. SHM |
| 3. Biaya Akta Jual Beli | 3. B. Penyambungan listrik 2.200 |
| 4. Biaya Balik Nama | 4. B. Pecah Sertifikat |

BONUS :

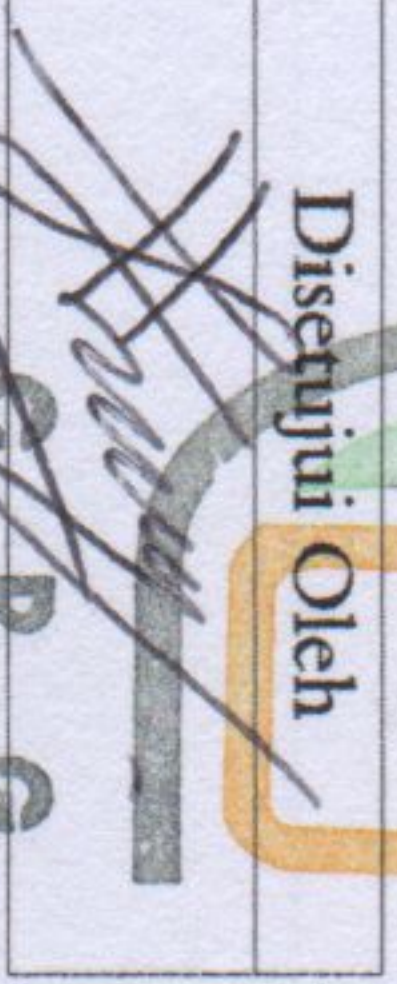
- ▶ Beton Meja Dapur dengan Penutup **Granite tiles 60 x 60 (Homogeneous Tiles)** & Washafel Cuci + Kran
- ▶ Pembuatan sumur air tanah & instalasi (**tidak termasuk unit pompa air**)
- ▶ Toren Air 350 Liter (**tidak termasuk instalasi listrik pompa dorong**)

KETERANGAN PEMBELIAN :

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (sudah mengikat harga dan unit)
2. Booking Fee akan dikembalikan bila :
 - Penolakan pembiayaan fasilitas pembiayaan KPR Bank rekanan
3. Booking Fee yang akan dikembalikan dilakukan setelah Calon Pembeli mengajukan surat permohonan pengembalian Booking Fee dan maksimal pengembalian 30 hari kerja
4. Jika menggunakan fasilitas pembiayaan KPR Bank, wajib mengisi
5. Harga sewaktu - waktu bisa berubah

SPEKIFIKASI MATERIAL :

- ▶ Pondasi Batu Kali & Tapak
- ▶ Bata merah (dinding bata pembatas unit double)
- ▶ Penutup Lantai utama, Lantai Atas, dan Tangga dengan GRANITE tiles 60 x 60
- ▶ Atap Alderon
- ▶ Rangka Atap Baja Ringan
- ▶ Platfond Gypsum
- ▶ Sanitair Closet Duduk
- ▶ Instalasi Jalur Pipa Air Panas KM Lt 2
- ▶ Instalasi Stop Kontak, Instalasi Air Bersih, & Floor Drain Area Mesin Cuci
- ▶ Lampu Downlight
- ▶ Instalasi Air Bersih & Floor Drain Area Mesin Cuci
- ▶ Cat Dinding Dulux
- ▶ Aksesoris Listrik Saklar **SMART HOME**

Tanggal	Disetujui Oleh
24/03-2024	

* Dapatkan Promo Subsidi DP Rp 4.000.000 Jika Booking Fee Dibayarkan 10 Hari Kalender dari hasil BI Checking Keluar & Data Dimutakhirkan Lengkap Oleh Pihak Bank (KPR)