

Denaya Safa Marwa Residence

.....nuansa hijau dan nyaman dengan lokasi strategis di Kota Bekasi

PT CIPTA RAJAWALI GRAHA

0851.000.00.321 (HP/WA/SMS)

email : denaya.safa.marwa@gmail.com

Blok	No	LUAS		HARGA	Jumlah		
		Tuh	Bgn		Ll	KT	KM
				KPR			

Type 2 LANTAI

ANNISA	1	63	58	Rp 1.200.300.000	2	2	2
ANNISA	2	62	58	Rp 1.184.600.000	2	2	2
ANNISA	3	62	58	Rp 1.184.600.000	2	2	2
ANNISA	5	62	58	Rp 1.184.600.000	2	2	2
VERLIA	2	60	55	Rp 1.206.000.000	2	2	2

DP 1 *	DP 2 *	MAKSIMAL	PERKIRAAN ANGSURAN (Regular)		
			K P R	15 TH	20 TH
Rp 22.000.000	Rp 270.800.000	Rp 907.500.000	Rp 6.797.100	Rp 5.559.700	Rp 4.835.800
Rp 22.000.000	Rp 255.100.000	Rp 907.500.000	Rp 6.797.100	Rp 5.559.700	Rp 4.385.800
Rp 22.000.000	Rp 255.100.000	Rp 907.500.000	Rp 6.797.100	Rp 5.559.700	Rp 4.385.800
Rp 22.000.000	Rp 255.100.000	Rp 907.500.000	Rp 6.797.100	Rp 5.559.700	Rp 4.385.800
Rp 22.000.000	Rp 177.000.000	Rp 1.007.000.000	Rp 7.542.300	Rp 6.169.300	Rp 5.366.000

BONUS :

- Harga **Belum** termasuk Harga **Sudah** termasuk
1. BPHTB 1. IMB
 2. Biaya Proses KPR 2. SHM
 3. Biaya Akta Jual Beli 3. B. Penyambungan Listrik 2.200
 4. Biaya Balik Nama 4. B. Pecah Sertifikat
- ▶ Beton Meja Dapur dengan Penutup Granite tiles 60 x 60 (Homogeneous Tiles) & Washrafel Cuci + Kran
 - ▶ Pembuatan sumur air tanah & instalasi (tidak termasuk unit pompa air)
 - ▶ Toren Air 350 Liter (tidak termasuk instalasi listrik pompa dorong)

SPEKIFIKASI MATERIAL :

- ▶ Pondasi Bore Pile
- ▶ Bata merah (dinding bata pembatas unit double)
- ▶ Penutup Lantai utama, Lantai Atas, dan Tangga dengan GRANITE tiles 60 x 60
- ▶ Akap Alderon
- ▶ Rangka Akap Baja Ringan
- ▶ Plafond Gypsum
- ▶ Sanitair Closet Duduk
- ▶ Instalasi Jalur Pipa Air Panas KM Lt 2
- ▶ Instalasi Stop Kontak, Instalasi Air Bersih, & Floor Drain Area Mesin Cuci
- ▶ Lampu Downlight
- ▶ Instalasi Air Bersih & Floor Drain Area Mesin Cuci
- ▶ Cat Dinding Dulux
- ▶ Aksesoris Listrik Saklar **SMART HOME**

KETERANGAN PEMBELIAN :

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (sudah mengikat harga dan unit)
2. Booking Fee akan dikembalikan bila :
 - Penolakan pembiayaan fasilitas pembiayaan KPR Bank rekanan
3. Booking Fee yang akan dikembalikan dilakukan setelah Calon Pembeli mengajukan surat permohonan pengembalian Booking Fee dan maksimal pengembalian 30 hari kerja
4. Jika menggunakan fasilitas pembiayaan KPR Bank, wajib mengisi
5. Harga sewaktu - waktu bisa berubah

* Dapatkan Promo Subsidi DP Rp 4.000.000 Jika Booking Fee Dibayarkan 10 Hari Kalender dari hasil BI Checking Keluar & Data Dinyatakan Lengkap Oleh Pihak Bank (KPR)

Tanggal	Disetujui Oleh
22/03-2024	

