

Blok	No	LUAS		HARGA	Jumlah		
		Tnh	Bgn		Lt	KT	KM
Typo 2 LANTAI							

OMERA	6	65	58	Rp 821.400.000	2	2	2
LAVENIA	6	60	58	Rp 777.400.000	2	2	2
LAVENIA	Hoek	115	58	Rp 1.261.400.000	2	2	2
VIRLIA	6	58	58	Rp 759.800.000	2	2	2
VIRLIA	7	57	58	Rp 751.000.000	2	2	2

DP 1 *	DP 2	MAKSIMAL		
		K P R	PERKIRAAN ANGSURAN (Regular)	
		15 TH	20 TH	25 TH

Rp 22.000.000	Rp 178.150.000	Rp 621.250.000	Rp 4.909.570	Rp 4.096.544	Rp 3.628.147
Rp 22.000.000	Rp 184.900.000	Rp 570.500.000	Rp 4.508.506	Rp 3.761.897	Rp 3.331.763
Rp 22.000.000	Rp 310.650.000	Rp 928.750.000	Rp 7.339.659	Rp 6.124.209	Rp 5.423.970
Rp 22.000.000	Rp 173.800.000	Rp 564.000.000	Rp 4.457.139	Rp 3.719.035	Rp 3.293.803
Rp 22.000.000	Rp 171.250.000	Rp 557.750.000	Rp 4.407.747	Rp 3.677.823	Rp 3.257.302

Harga Belum termasuk

1. BPHTB
2. Biaya Proses KPR
3. Biaya Akta Jual Beli
4. Biaya Balik Nama

Harga Sudah termasuk

1. IMB
2. SHM
3. B. Penambahan listrik 2.200
4. B. Pecah Sertifikat

BONUS :

- ▶ Beton Meja Dapur dengan Penutup Granite tiles 60 x 60 (Homogeneous Tiles) & Washafel Cuci + Kran
- ▶ Pembuatan sumur air tanah & instalasi (tidak termasuk unit pompa air)
- ▶ Toren Air 350 Liter (tidak termasuk instalasi listrik pompa dorong)

KETERANGAN PEMBELIAN :

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (sudah mengikat harga dan unit)
2. Booking Fee akan dikembalikan bila :
 - Penolakan pembiayaan fasilitas pembiayaan KPR Bank rekanan
3. Booking Fee yang akan dikembalikan dilakukan setelah Calon Pembeli mengajukan surat permohonan pengembalian Booking Fee dan maksimal pengembalian 30 hari kerja
4. Jika menggunakan fasilitas pembiayaan KPR Bank, wajib mengisi
5. Harga sewaktu - waktu bisa berubah

SPEKIFIKASI MATERIAL :

- ▶ Pondasi Batu Kali & Tapak
- ▶ Bata merah (dinding bata pembatas unit double)
- ▶ Penutup Lantai utama, Lantai Atas, dan Tangga dengan GRANITTE tiles 60 x 60
- ▶ Atap Alderon
- ▶ Rangka Atap Baja Ringan
- ▶ Plafond Gypsum
- ▶ Sanitair Closet Duduk
- ▶ Instalasi Jalur Pipa Air Panas KM Lt 2
- ▶ Instalasi Stop Kontak, Instalasi Air Bersih, & Floor Drain Area Mesin Cuci
- ▶ Lampu Downlight
- ▶ Instalasi Air Bersih & Floor Drain Area Mesin Cuci
- ▶ Cat Dinding Dulux
- ▶ Aksesoris Listrik Saklar **SMART HOME**

* Dapatkan Promo Subsidi DP Rp 4.000.000 Jika Booking Fee Dikayarkan 10 Hari Kalender dari hasil BI Checking Keluar & Data Dimyatakan Lengkap Oleh Pihak Bank (KPR)

Tanggal	Disetujui Oleh
27/03/2024	