

# Denaya Transyogi Residence

.....nuansa hijau dan nyaman dengan lokasi strategis di Cibubur

PT CIPTA RAJAWALI GRAHA

0851.000.00.321 (HP/WA/SMS)

email : denaya.transyogi@gmail.com

Blok	No	L U A S		HARGA	Jumlah		
		Tnh	Bgn		Lt	KT	KM

## Type 2 LANTAI

Lavenia	1	61	42	Rp 775.000.000	2	2	2
Lavenia	2	60	43	Rp 771.000.000	2	2	2
Lavenia	3	60	43	Rp 771.000.000	2	2	2
Lavenia	5	69	49	Rp 884.000.000	2	2	2
Omera	1	62	50	Rp 830.000.000	2	2	2
Omera	2	61	43	Rp 780.000.000	2	2	2
Omera	Hoek	88	42	Rp1.030.000.000	2	2	2

DP 1*	DP 2	MAKSIMAL		PERKIRAAN ANGSURAN (Reguler)					Keterangan
		K P R	K P R	5 TH	10 TH	15 TH	20 TH	25 TH	

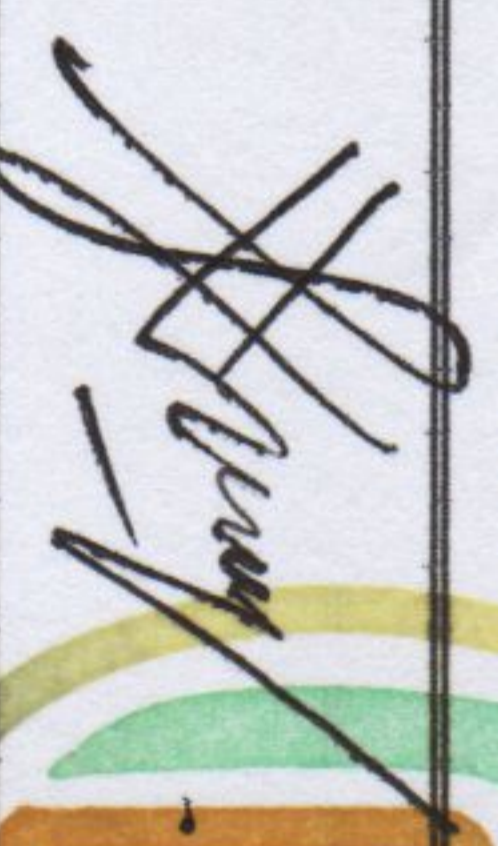
Rp 22.000.000	Rp 122.500.000	Rp 630.500.000	12.932.634	7.813.926	6.205.088	5.467.636	5.129.700	
Rp 22.000.000	Rp 116.100.000	Rp 632.900.000	12.981.863	7.843.670	6.228.707	5.488.448	5.149.200	
Rp 22.000.000	Rp 116.100.000	Rp 632.900.000	12.981.863	7.843.670	6.228.707	5.488.448	5.149.200	
Rp 22.000.000	Rp 142.700.000	Rp 719.300.000	14.754.074	8.914.444	7.079.016	6.237.701	5.852.200	
Rp 42.000.000	Rp 96.900.000	Rp 691.100.000	14.175.644	8.564.955	6.801.485	5.993.153	5.622.700	
Rp 42.000.000	Rp 85.400.000	Rp 652.600.000	13.385.943	8.087.816	6.422.586	5.659.285	5.309.500	
Rp 52.000.000	Rp 84.000.000	Rp 845.100.000	17.334.448	10.473.511	8.317.081	7.328.626	6.875.700	

- Harga Belum termasuk**
- B.PHTB
  - Biaya Balik Nama
  - Biaya Akta Jual Beli
  - Biaya Proses KPR

- Harga Sudah termasuk**
- IMB
  - SHM
  - B.Penyambungan listrik 2.200
  - B.Pecah Sertifikat
- SPEKIFIKASI MATERIAL :**  
 Pondasi Batu kali, Bata merah (dinding bata pembatas dobel), Lantai utama dan lantai atas GRANITTE tiles 60 x 60 (Homogenous Tile)  
 Genteng Beton Ringan, Rangka Atap Baja Ringan, Kusen Aluminium, Kusen Kayu, dan Solid Engineering,  
 Pintu KM PVC, Pintu Solid Engineering, Sanitair Closet Duduk, Kran Shower dan Plafond Gypsum  
 Cat Dinding Dulux, Aksesoris listrik Saklar SMART HOME

- KETERANGAN PEMBELIAN :**
- Booking Fee Rp 5.000.000,- (sudah mengikat harga dan unit)
  - Booking Fee akan dikembalikan bila :
    - hasil BI checking yang tidak bagus
    - Penolakan pembiayaan fasilitas pembiayaan KPR Bank rekanan Developer
    - Proses pembiayaan KPR Bank rekanan Developer lebih dari 3 minggu dari Booking Fee
  - Booking Fee yang akan dikembalikan dilakukan setelah Calon Pembeli mengajukan surat permohonan pengembalian Booking Fee dan maksimal pengembalian 30 hari kerja
  - Asumsi DP 10 persen untuk rumah pertama
  - Jika menggunakan fasilitas pembiayaan KPR Bank, wajib mengisi semua form aplikasi Bank rekanan Developer
  - Suku bunga dan ketentuan KPR sepenuhnya mutlak dari Bank pemberi KPR
  - Harga sewaktu - waktu bisa berubah

- BONUS :**
- Beton Meja Dapur dengan Special Granite Tiles (Homogeneous Tiles) & Washtafel Cuci + Kran
  - Pembuatan sumur air tanah & instalasi (tdk termasuk unit pompa air & torn)
  - Toren Air 500 Liter & Dudukan (tidak termasuk instalasi listrik pompa dorong)

Tanggal	Disetujui Oleh
25/7-22	



\* Dapatkan Promo Subsidi DP Rp 4.000.000 Jika Booking Fee Dibayarkan 10 Hari Kalender dari hasil BI Checking Keluar & Data Dinyatakan Lengkap Oleh Pihak Bank (KPR)