

Denaya Puri Asih Residence

.....nuansa hijau dan nyaman dengan lokasi strategis di Kota Bekasi

PT CIPTA RAJAWALI GRAHA

0851.000.00.321(HP/WA/SMS)

email : denaya.puri.asih1@gmail.com

Blok	No	LUAS		HARGA	PERKIRAAN ANGSURAN (Reguler)					Keterangan						
		Tnh	Bgn		DP 1 *	DP 2	K P R	5 TH	10 TH		15 TH	20 TH	25 TH			
Tipe 2 LANTAI																
LAVENIA	2	55	44	Rp 1.033.560.000	2	2	2	Rp 22.000.000	Rp 297.060.000	Rp 714.500.000	Rp 13.748.900	Rp 7.574.889	Rp 5.646.499	Rp 4.711.438	Rp 4.172.734	
LAVENIA	6	55	44	Rp 1.033.560.000	2	2	2	Rp 22.000.000	Rp 184.060.000	Rp 827.500.000	Rp 15.923.300	Rp 8.772.877	Rp 6.539.507	Rp 5.456.563	Rp 4.832.663	
OMERA	3	62	47	Rp 1.152.624.000	2	2	2	Rp 22.000.000	Rp 290.124.000	Rp 840.500.000	Rp 16.173.400	Rp 8.910.699	Rp 6.642.243	Rp 5.542.286	Rp 4.908.584	TERJUAL
OMERA	5	58	47	Rp 1.092.816.000	2	2	2	Rp 22.000.000	Rp 260.316.000	Rp 810.500.000	Rp 15.596.200	Rp 8.592.649	Rp 6.405.161	Rp 5.344.465	Rp 4.733.381	
VIRLIA	Utara	55	44	Rp 1.033.560.000	2	2	2	Rp 22.000.000	Rp 176.560.000	Rp 835.000.000	Rp 16.173.400	Rp 8.852.390	Rp 6.598.778	Rp 5.506.019	Rp 4.876.463	

Harga Belum termasuk Harga Sudah termasuk

1. BPHTB 1. IMB
2. Biaya Proses KPR 2. SHM
3. Biaya Akta Jual Beli 3. B.Penyambungan listrik 2.200
4. Biaya Balik Nama 4. B.Pecah Sertifikat

SPEKIFIKASI MATERIAL :

Pondasi Tapak, Bata merah (dinding bata pembatas dobel), Penutup Lantai utama, Lantai Atas, dan Tangga GRANITE tiles 60 x 60
 Genteng Beton Ringan, Rangka Atap Baja Ringan, Kusen Aluminium, Kusen Kayu, dan Solid Engineering,
 Pintu KM PVC, Pintu Solid Engineering, Sanitair Closet Flushing Lokal, Kran Shower dan Plafond Gypsum
 Cat Dinding Dulux, Aksesoris listrik Saklar SMART HOME

BONUS :

- Beton Meja Dapur dengan Penutup Granite tiles 60 x 60 (Homogeneous Tiles) & Washtafel Cuci + Kran
- Pembuatan sumur air tanah & instalasi (tdk termasuk unit pompa air & torn)
- Toren Air 350 Liter & Dudukan (tidak termasuk instalasi listrik pompa dorong)

KETERANGAN PEMBELIAN :

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (sudah mengikat harga dan unit)
2. Booking Fee akan dikembalikan bila :
 - hasil BI checking yang tidak bagus
 - Penolakan pembiayaan fasilitas pembiayaan KPR Bank rekanan Developer
3. Booking Fee yang akan dikembalikan dilakukan setelah Calon Pembeli mengajukan surat permohonan pengembalian Booking Fee dan maksimal pengembalian 30 hari kerja
4. Asumsi DP 10 persen untuk rumah pertama
5. Jika menggunakan fasilitas pembiayaan KPR Bank, wajib mengisi semua form aplikasi Bank rekanan Developer
6. Suku bunga dan ketentuan KPR sepenuhnya mutlak dari Bank pemberi KPR
7. Harga sewaktu - waktu bisa berubah

Tanggal	Disetujui Oleh
19/10	Apbagn

* Dapatkan Promo Subsidi DP Rp 4.000.000 Jika Booking Fee Dibayarkan 10 Hari Kalender dari hasil BI Checking Keluar & Data Dinyatakan Lengkap Oleh Pihak Bank (KPR)