

Denaya Safa Marwa Residence

.....nuansa hijau dan nyaman dengan lokasi strategis di Kota Bekasi

PT CIPTA RAJAWALI GRAHA
0851.000.00.321(HP/WA/SMS)
email : denaya.safa.marwa@gmail.com

| Blok | No | L U A S | | HARGA | | Jumlah | |
|--------|----|---------|-----|------------------|---|--------|-------|
| | | Tnh | Bgn | KPR | | Lt | KT KM |
| ANNISA | 1 | 63 | 44 | Rp 1.200.300.000 | 2 | 2 | 2 |
| ANNISA | 2 | 62 | 44 | Rp 1.184.600.000 | 2 | 2 | 2 |
| ANNISA | 3 | 62 | 44 | Rp 1.184.600.000 | 2 | 2 | 2 |
| ANNISA | 5 | 62 | 44 | Rp 1.184.600.000 | 2 | 2 | 2 |
| VIRLIA | 5 | 60 | 55 | Rp 1.206.000.000 | 2 | 2 | 2 |
| VIRLIA | 7 | 60 | 55 | Rp 1.206.000.000 | 2 | 2 | 2 |

Type 2 LANTAI

| DP 1 * | DP 2 | MAKSIMAL K P R | PERKIRAAN ANGSURAN (Reguler) | | | | | Keterangan |
|---------------|----------------|-------------------|------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| | | | 5 TH | 10 TH | 15 TH | 20 TH | 25 TH | |
| Rp 22.000.000 | Rp 274.300.000 | Rp 904.000.000 | Rp 17.055.454 | Rp 9.583.904 | Rp 7.144.066 | Rp 5.961.007 | Rp 5.279.428 | |
| Rp 22.000.000 | Rp 258.600.000 | Rp 904.000.000 | Rp 17.055.454 | Rp 9.583.904 | Rp 7.144.066 | Rp 5.961.007 | Rp 5.279.428 | |
| Rp 22.000.000 | Rp 258.600.000 | Rp 904.000.000 | Rp 17.055.454 | Rp 9.583.904 | Rp 7.144.066 | Rp 5.961.007 | Rp 5.279.428 | |
| Rp 22.000.000 | Rp 258.600.000 | Rp 904.000.000 | Rp 17.055.454 | Rp 9.583.904 | Rp 7.144.066 | Rp 5.961.007 | Rp 5.279.428 | |
| Rp 22.000.000 | Rp 217.000.000 | Rp 967.000.000 | Rp 18.244.053 | Rp 10.251.809 | Rp 7.641.938 | Rp 6.376.431 | Rp 5.647.353 | |
| Rp 22.000.000 | Rp 209.000.000 | Rp 975.000.000 | Rp 18.394.986 | Rp 10.336.623 | Rp 7.705.160 | Rp 6.429.184 | Rp 5.694.074 | |

Harga Belum termasuk Harga Sudah termasuk

1. BPHTB
2. Biaya Proses KPR
3. Biaya Akta Jual Beli
4. Biaya Balik Nama
1. IMB
2. SHM
3. B.Penyambungan listrik 2.200
4. B.Pecah Sertifikat

SPEKIFIKASI MATERIAL :

Pondasi Bore Pile, Bata merah (dinding bata pembatas dobel), Penutup Lantai utama, Lantai Atas, dan Tangga GRANITE tiles 60 x 60, Genteng Beton Ringan, Rangka Atap Baja Ringan, Kusen Aluminium, Kusen Kayu, dan Solid Engineering, Pintu KM PVC, Pintu Solid Engineering, Sanitair Closet Flushing Lokal, Kran Shower dan Plafond Gypsum
Cat Dinding Dulux, Aksesoris listrik Saklar SMART HOME

BONUS :

- Beton Meja Dapur dengan Penutup Granite tiles 60 x 60 & Washtafel Cuci + Kran
- Pembuatan sumur air tanah & instalasi (tdk termasuk unit pompa air)
- Toren Air 350 Liter & Dudukan (tidak termasuk instalasi listrik pompa dorong)

KETERANGAN PEMBELIAN :

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (sudah mengikat harga dan unit)
2. Booking Fee akan dikembalikan bila :
 - hasil BI checking yang tidak bagus
 - Penolakan pembiayaan fasilitas pembiayaan KPR Bank rekanan Developer
3. Booking Fee yang akan dikembalikan dilakukan setelah Calon Pembeli mengajukan surat permohonan pengembalian Booking Fee dan maksimal pengembalian 30 hari kerja
4. Asumsi DP 10 persen untuk rumah pertama
5. Jika menggunakan fasilitas pembiayaan KPR Bank, wajib mengisi semua form aplikasi Bank rekanan Developer
6. Suku bunga dan ketentuan KPR sepenuhnya mutlak dari Bank pemberi KPR
7. Harga sewaktu - waktu bisa berubah

| | |
|----------|----------------|
| Tanggal | Disetujui Oleh |
| 19/10/24 | Apbagun |

* Dapatkan Promo Subsidi DP Rp 4.000.000 Jika Booking Fee Dibayarkan 10 Hari Kalender dari hasil BI Checking Keluar & Data Dinyatakan Lengkap Oleh Pihak Bank (KPR)