

Denaya Transyogi Residence

.....nuansa hijau dan nyaman dengan lokasi strategis di Cibubur

PT CIPTA RAJAWALI GRAHA

0851.000.00.321(HP/WA/SMS)

email : denaya.transyogi@gmail.com

Blok	No	LUAS		HARGA		Jumlah		Keterangan
		Tnh	Bgn	Lt	KM	Lt	KM	
Type 2 LANTAI								
LAVENIA	1	61	42	Rp 837.000.000	2	2	2	
LAVENIA	2	60	43	Rp 831.000.000	2	2	2	
LAVENIA	3	60	43	Rp 831.000.000	2	2	2	
LAVENIA	5	69	49	Rp 954.000.000	2	2	2	
OMERA	1	62	50	Rp 890.000.000	2	2	2	
OMERA	2	61	43	Rp 850.000.000	2	2	2	
OMERA	Barat	44	44	Rp 680.000.000	2	2	2	
OMERA	Utara	44	44	Rp 680.000.000	2	2	2	

DP 1*	DP 2	MAKSIMAL					Keterangan	
		K P R	5 TH	10 TH	15 TH	20 TH		25 TH
Rp 22.000.000	Rp 162.500.000	Rp 652.500.000	12.310.491	6.917.586	5.156.530	4.302.607	3.854.200	TERJUAL
Rp 22.000.000	Rp 154.100.000	Rp 654.900.000	12.355.771	6.943.030	5.175.497	4.318.433	3.868.400	TERJUAL
Rp 22.000.000	Rp 154.100.000	Rp 654.900.000	12.355.771	6.943.030	5.175.497	4.318.433	3.868.400	TERJUAL
Rp 22.000.000	Rp 190.700.000	Rp 741.300.000	13.985.850	7.859.014	5.858.292	4.888.158	4.378.700	

Rp 22.000.000	Rp 90.800.000	Rp 777.200.000	14.663.162	8.239.613	6.142.000	5.124.884	4.590.800	
Rp 42.000.000	Rp 133.400.000	Rp 674.600.000	12.727.444	7.151.883	5.331.180	4.448.336	3.984.800	
Rp 22.000.000	Rp 59.500.000	Rp 598.500.000	11.291.692	6.345.096	4.729.783	3.946.530	3.535.300	
Rp 22.000.000	Rp 71.000.000	Rp 587.000.000	11.074.725	6.223.177	4.638.901	3.870.698	3.467.300	

Harga Belum termasuk

- BPH/TH
- Biaya Balik Nama
- Biaya Akta Jual Beli
- Biaya Proses KPR

Harga Sudah termasuk

- IMB
- SHM
- B.Penyambungan listrik 2.200
- B.Pecah Sertifikat

SPEKIFIKASI MATERIAL :

Pondasi Batu kali, Bata merah (dinding bata pembatas doble), Lantai utama dan lantai atas GRANITE tiles 60 x 60 (Homogenous Tile)
 Genteng Beton Ringan, Rangka Atap Baja Ringan, Kusen Aluminium, Kusen Kayu, dan Solid Engineering,
 Pintu KM PVC, Pintu Solid Engineering, Sanitair Closet Duduk, Kran Shower dan Plafond Gypsum
 Cat Dinding Dulux, Aksesoris listrik Saklar SMART HOME

KETERANGAN PEMBELIAN :

- Booking Fee Rp 5.000.000,- (sudah mengikat harga dan unit)
- Booking Fee akan dikembalikan bila :
 - hasil BI checking yang tidak bagus
 - Penolakan pembiayaan fasilitas pembiayaan KPR Bank rekanan Developer
 - Proses pembiayaan KPR Bank rekanan Developer lebih dari 3 minggu dari Booking Fee
- Booking Fee yang akan dikembalikan dilakukan setelah Calon Pembeli mengajukan surat permohonan pengembalian Booking Fee dan maksimal pengembalian 30 hari kerja
- Asumsi DP 10 persen untuk rumah pertama
- Jika menggunakan fasilitas pembiayaan KPR Bank, wajib mengisi semua form aplikasi Bank rekanan Developer
- Suku bunga dan ketentuan KPR sepenuhnya mutlak dari Bank pemberi KPR
- Harga sewaktu - waktu bisa berubah

*selama persediaan masih ada

BONUS :

- Beton Meja Dapur dengan Special Granite Tiles (Homogeneous Tiles) & Washtafel Cuci + Kran
- Pembuatan sumur air tanah & instalasi (tdk termasuk unit pompa air)
- Toren Air 350 Liter & Dudukan (tidak termasuk instalasi listrik pompa dorong)

Tanggal	Disetujui Oleh
19/10/2019	Apbagum

* Dapatkan Promo Subdisi DP Rp 4.000.000 Jika Booking Fee Dibayarkan 10 Hari Kalender dari hasil BI Checking Keluar & Data Dinyatakan Lengkap Oleh Pihak Bank (KPR)