

Denaya Transyogi Residence

.....nuansa hijau dan nyaman dengan lokasi strategis di Cibubur

PT CIPITA RAJAWALI GRAHA

0851.000.00.321(HP/WA/SMS)

email : denaya.transyogi@gmail.com

Blok	No	LUAS		HARGA	Jumlah		DP 1*	DP 2	MAKSIMAL					Keterangan	
		Tnh	Bgn		Lt	KT			KM	K P R	5 TH	10 TH	15 TH		20 TH
PERKIRAAN ANGSURAN (Reguler)															
LAVENIA	1	61	42	Rp 928.000.000	2	2	Rp 22.000.000	Rp 182.600.000	Rp 723.400.000	13.981.985	8.027.591	6.100.553	5.178.490	4.711.300	TERJUAL
LAVENIA	2	60	43	Rp 921.000.000	2	2	Rp 22.000.000	Rp 173.200.000	Rp 725.800.000	14.028.373	8.054.224	6.120.792	5.195.670	4.727.000	TERJUAL
LAVENIA	3	60	43	Rp 921.000.000	2	2	Rp 22.000.000	Rp 173.200.000	Rp 725.800.000	14.028.373	8.054.224	6.120.792	5.195.670	4.727.000	TERJUAL
LAVENIA	5	69	49	Rp 1.057.000.000	2	2	Rp 22.000.000	Rp 243.200.000	Rp 791.800.000	15.304.091	8.786.628	6.677.381	5.668.134	5.156.800	
OMERA	1	62	50	Rp 980.000.000	2	2	Rp 22.000.000	Rp 126.800.000	Rp 831.200.000	16.065.560	9.223.851	7.009.648	5.950.181	5.413.400	
OMERA	2	61	43	Rp 940.000.000	2	2	Rp 22.000.000	Rp 176.400.000	Rp 741.600.000	14.333.758	8.229.557	6.254.086	5.308.775	4.829.900	
OMERA	Barat	44	44	Rp 740.000.000	2	2	Rp 22.000.000	Rp 115.000.000	Rp 603.000.000	11.654.376	6.691.509	5.085.199	4.316.601	3.927.200	
OMERA	Utara	44	44	Rp 740.000.000	2	2	Rp 22.000.000	Rp 126.000.000	Rp 592.000.000	11.442.266	6.569.441	4.992.435	4.237.857	3.855.600	

SPESIFIKASI MATERIAL:

Pondasi Batu kali, Bata merah (dinding bata pembatas dobel), Lantai utama dan lantai atas GRANITE tiles 60 x 60 (Homogenous Tile)
 Genteng Beton Ringan, Rangka Atap Baja Ringan, Kusen Aluminium, Kusen Kayu, dan Solid Engineering,
 Pintu KM PVC, Pintu Solid Engineering, Sanitair Closet Duduk, Kran Shower dan Plafond Gypsum
 Cat Dinding Dulux, Aksesoris listrik Saklar SMART HOME

Harga Belum termasuk

1. BPHTB
2. Biaya Balik Nama
3. Biaya Akta Jual Beli
4. Biaya Proses KPR

Harga Sudah termasuk

1. IMB
2. SHM
3. B.Penyambungan listrik 2.200
4. B.Pecah Sertifikat

KETERANGAN PEMBELIAN:


1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (sudah mengikat harga dan unit)
2. Booking Fee akan dikembalikan bila :
 - hasil BI checking yang tidak bagus
 - Penolakan pembiayaan fasilitas pembiayaan KPR Bank rekanan Developer

3. Proses pembayaran KPR Bank rekanan Developer lebih dari 3 minggu dari Booking Fee
 - Pembuat sumur air tanah & instalasi (tdk termasuk unit pompa air)
 - Toren Air 350 Liter & Dudukan (tidak termasuk instalasi listrik pompa dorong)
3. Booking Fee yang akan dikembalikan dilakukan setelah Calon Pembeli mengajukan surat permohonan pengembalian Booking Fee dan maksimal pengembalian 30 hari kerja

4. Asumsi DP 10 persen untuk rumah pertama
5. Jika menggunakan fasilitas pembiayaan KPR Bank, wajib mengisi semua form aplikasi Bank rekanan Developer
6. Suku bunga dan ketentuan KPR sepenuhnya mutlak dari Bank pemberi KPR
7. Harga sewaktu-waktu bisa berubah
 *selama persediaan masih ada

BONUS:

- Beton Meja Dapur dengan Special Granite Tiles (Homogeneous Tiles) & Washtafel Cuci + Kran
- Pembuatan sumur air tanah & instalasi (tdk termasuk unit pompa air)
- Toren Air 350 Liter & Dudukan (tidak termasuk instalasi listrik pompa dorong)

Tanggal	Disetujui Oleh
29 / 11	

* Dapatkan Promo Subsidy DP Rp 4.000.000 Jika Booking Fee Dibayarkan 10 Hari Kalender dari hasil BI Checking Keluar & Data Dinyatakan Lengkap Oleh Pihak Bank (KPR)