

Denaya Puri Asih Residence

.....nuansa hijau dan nyaman dengan lokasi strategis di Kota Bekasi

PT Cipta Rajawali Graha

0851.000.00.321(HP/WA/SMS)

email : denaya.puri.asih1@gmail.com

Blok	No	LUAS		HARGA		Jumlah		DP 1 *	DP 2	MAKSIMAL	PERKIRAAN ANGSURAN (Regular)					Keterangan									
		Tnh	Bgn	KPR		Lt	KT				KM	5 TH	10 TH	15 TH	20 TH		25 TH								
Type 2 LANTAI																									
LAVENIA	2	55	44	Rp	1.033.560.000	2	2	2	Rp	22.000.000	Rp	185.460.000	Rp	826.100.000	Rp	16.338.400	Rp	9.167.256	Rp	6.966.699	Rp	5.913.672	Rp	5.317.525	TERJUAL
LAVENIA	6	55	44	Rp	1.033.560.000	2	2	2	Rp	22.000.000	Rp	159.360.000	Rp	852.200.000	Rp	16.854.600	Rp	9.456.888	Rp	7.186.745	Rp	6.100.510	Rp	5.485.528	
LAVENIA	7	55	44	Rp	1.033.560.000	2	2	2	Rp	22.000.000	Rp	159.360.000	Rp	852.200.000	Rp	16.854.600	Rp	9.456.888	Rp	7.186.745	Rp	6.100.510	Rp	5.485.528	
OMERA	3	62	47	Rp	1.152.624.000	2	2	2	Rp	22.000.000	Rp	209.424.000	Rp	921.200.000	Rp	18.219.200	Rp	10.222.583	Rp	7.768.693	Rp	6.594.450	Rp	5.929.675	TERJUAL
OMERA	5	58	47	Rp	1.092.816.000	2	2	2	Rp	22.000.000	Rp	197.416.000	Rp	873.400.000	Rp	17.273.900	Rp	9.692.145	Rp	7.365.528	Rp	6.252.271	Rp	5.621.991	
OMERA	6	56	47	Rp	1.062.912.000	2	2	2	Rp	22.000.000	Rp	183.712.000	Rp	857.200.000	Rp	16.854.600	Rp	9.512.373	Rp	7.228.910	Rp	6.136.303	Rp	5.517.713	

Harga Belum termasuk : Harga Sudah termasuk :

1. BPH/B
2. Biaya Proses KPR
3. Biaya Akta Jual Beli
4. Biaya KPR
1. IMB
2. SHM
3. B. Penyambungan listrik 2.200
4. B. Pecah Sertifikat

SPESIFIKASI MATERIAL :

Pondasi Tapak, Bata merah (dinding bata pembatas doble), Penutup Lantai utama, Lantai Atas, dan Tangga GRANITE tiles 60 x 60, Genteng Beton Ringan, Rangka Atap Baja Ringan, Kusen Aluminium, Kusen Kayu, dan Solid Engineering, Pintu KM PVC, Pintu Solid Engineering, Sanitar Closet Flushing Lokal, Kran Shower dan Plafond Gypsum Cat Dinding Dulux, Aksesoris listrik Saklar SMART HOME

KETERANGAN PEMBELIAN :

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (sudah mengikat harga dan unit)
2. Booking Fee akan dikembalikan bila :
 - hasil BI checking yang tidak bagus
 - Penolakan pembiayaan fasilitas pembiayaan KPR Bank rekanan Developer
3. Booking Fee yang akan dikembalikan dilakukan setelah Calon Pembeli mengajukan surat permohonan pengembalian Booking Fee dan maksimal pengembalian 30 hari kerja
4. Asumsi DP 10 persen untuk rumah pertama
5. Jika menggunakan fasilitas pembiayaan KPR Bank, wajib mengisi semua form aplikasi Bank rekanan Developer
6. Suku bunga dan ketentuan KPR sepenuhnya mutlak dari Bank pemberi KPR
7. Harga sewaktu - waktu bisa berubah

BONUS :

- Beton Meja Dapur dengan Penutup Granite tiles 60 x 60 (Homogeneous Tiles) & Washtafel Cuci + Kran
- Pembuatan sumur air tanah & instalasi (tdk termasuk unit pompa air & torn)
- Toren Air 350 Liter & Dudukan (tidak termasuk instalasi listrik pompa dorong)

Tanggal	Disetujui Oleh
25/03/25	 INDRA

* Dapatkan Promo Subsidi DP Rp 4.000.000 Jika Booking Fee Dibayarkan 10 Hari Kalender dari hasil BI Checking Keluar & Data Dinyatakan Lengkap Oleh Pihak Bank (KPR)